**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Юго-Западный государственный университет»

Кафедра Гражданского Права

**КУРСОВАЯ РАБОТА**

по дисциплине «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гражданское право\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование дисциплины)

на тему «\_\_\_\_\_\_\_Вещное право как подотрасль гражданского права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Направление подготовки (специальность) 40.03.01 Юриспруденция

(код, наименование)

Автор работы Кириченко Д.К. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия) (подпись, дата)

Группа ЮР-91б

Руководитель работы Е.А. Шергунова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия) (подпись, дата)

Работа защищена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Оценка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Курск, 2020 г.

**Минобрнауки России**

**Юго−Западный государственный университет**

Кафедра Гражданского Права

ЗАДАНИЕ НА КУРСОВУЮ РАБОТУ

Студент \_Кириченко Д.К.\_\_ шифр 19-08-0111 группа ЮР-91б

(фамилия, инициалы)

1. Тема «Вещное право как подотрасль гражданского права»

2. Срок представления работы (проекта) к защите «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

3. Исходные данные: Гражданский кодекс РФ, научные статьи, учебные пособия

4. Содержание курсовой работы:

4.1.Введение

4.2.Глава 1. Понятие вещного права

4.3.Глава 2. Виды вещных прав

4.4.Глава 3. Способы защиты права собственности и других вещных прав: научно-исследовательский раздел

4.5.Заключение

4.6. Список использованных источников

5. Перечень графического материала:

отсутствует

Руководитель работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шергунова (подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Задание принял к исполнению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.К. Кириченко

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

**Реферат**

Объем курсовой работы составляет 29 страниц.

В ней не содержатся иллюстраций, таблиц, приложений, графических материалов. Список использованных источников - 15 .

Ключевые слова: вещное право, подотрасль, право собственности, сервитут, ограниченные права, способы защиты, Гражданский кодекс.

Объектом рассмотрения данной работы являются гражданские правоотношения, связанные с вещными правами и их защитой.

Предмет – вещные права по гражданскому законодательству РФ.

Целью данной курсовой работы является рассмотрение вещного права как подотрасли гражданского права.

Исходя из цели, необходимо решить следующие задачи:

1. Дать понятие вещного права, как подотрасли гражданского права, указать его признаки, особенности и значение;
2. Раскрыть виды вещных прав в российском гражданском праве;
3. Изучить способы защиты права собственности и других вещных прав.

Результаты работы могут быть использованы в дальнейшей научно-исследовательской деятельности при изучении проблем вещного права как подотрасли гражданского права.

Метод и методология проведенной работы: методологическую основу научной работы составляют современные достижения цивилистики. В процессе исследования использовались общенаучные методы, такие как системный синтез и системный анализ.

Теоретическую основу работы составили Конституция РФ, Гражданский Кодекс РФ, иные нормативно-правовые акты, учебные пособия и научные статьи.

Курсовая работа социально значима в области гражданско-правовой науки. Она дает общую характеристику вещному праву, как подотрасли гражданского права.

Год выполнения работы -2020 год

**Содержание**

Введение………………………………………………………………………………….5

Глава 1. Понятие вещного права………………………………………………………7

1.1 Вещное право как подотрасль гражданского права……...................……………………………………………………………………7

1.2 Понятие и признаки вещного права…………………………………………….9

Глава 2. Виды вещных прав……….…………………………………………………….12

2.1 Право собственности…………………….……………………………………….13

2.2. Ограниченные вещные права …………………………………………………..17

Глава 3. Способы защиты права собственности и других вещных прав: научно-исследовательский раздел.……………….………………………………………...........20

Заключение……………………………………………………………………………….25

Список использованных источников……………………………………………….......28

**Введение**

Вещное право, как и многие другие отрасли и подотрасли прав, берет свое начальное обоснование в трудах римских ученых. Именно в знаменитом городе на семи холмах впервые в цивилистической науке было дано теоретическое обоснование права частной собственности, выделилась система прав на чужие вещи.

Благодаря рецепции римского права, то есть заимствованию норм римского права другими государствами (в нашем случае – в России), мы можем лицезреть современную систему российского гражданского права. Наибольшее влияние римская правовая доктрина оказала еще в XIX веке, при подготовке составления Свода законов Российской империи. Наш с вами Гражданский кодекс, принятый Государственной Думой 21октября 1994, ведущее положение отводит принципам и нормам римского частного права, разумеется с сохранением национальных особенностей России. Отсюда напрашивается вывод, что и по сей день действующем гражданском законодательстве закреплена идея частного права.

Выбранная тема как-никогда актуальна. Это связано с тем, что гражданское право (а следовательно и все его отрасли) постоянно находится в движении, оно развивается. Отсюда вытекает и новизна исследования данной работы: информативная база и в целом законодательство РФ постоянно обновляется. Сложность и неоднозначность определения вещных прав обуславливается большой емкостью данного понятия. Все это создает трудности для законодательного определения вещных прав, и для их толкования в ходе правоприменительной практики.

Современная российская гражданско-правовая наука знает несколько понятий вещного права, ведь эта категория многогранна. Первое – вид имущественных правоотношений; второе - субъективное право лица в конкретном и определенном правоотношении. И, наконец, третье: вещное право – подотрасль гражданского права. Вопрос о понятии вещного права будет рассмотрен в курсовой работе подробно.

Объект исследования курсовой работы - гражданско-правовые отношения в области вещного права и способы их защиты.

Предмет исследования курсовой работы – вещные права по гражданскому законодательству Российской Федерации.

При написании курсовой работы мы ставили перед собой цель рассмотреть вещное право как подотрасль гражданского права.

Для достижения цели были поставлены следующие задачи:

- во-первых, дать понятие вещного права, как подотрасли гражданского права, указать его признаки;

- во-вторых, раскрыть виды вещных прав в российском гражданском праве;

-в-третьих, изучить способы защиты права собственности и других вещных прав.

Нормативно-правовую базу работы составили: Конституция РФ, Гражданский кодекс Российской Федерации, действующее законодательство в области вещного права.

Теоретической основой послужили: учебные пособия в области гражданского права; труды ученых, исследующих проблему вещного права; научные статьи, затрагивающие данную проблему, авторами которых являются такие ученые, как Боброва В.В., Бобров Ф.А., Бондаренко М.С, Исрафилов И.М. и другие.

Метод и методология проведенной работы: методологическую основу научной работы составляют современные достижения цивилистики. В процессе исследования использовались общенаучные методы, такие как системный синтез и системный анализ.

Курсовая работа состоит из введения, 3 глав, заключения, списка использованных источников.

**Глава 1. Понятие вещного права**

* 1. **Вещное право как подотрасль гражданского права**

Традиционно в системе гражданского права, нормы, регулирующие имущественные отношения, делятся на две группы: вещное и обязательственное право. Многие годы отрицание вещного права как самостоятельной юридической категории происходило ввиду отсутствия в этой сфере содержательной общей части.

Особенную часть Гражданского кодекса Российской Федерации открывает вещное право. Оно охватывает нормы о правах лиц на присвоение вещей – традиционных и наиболее распространенных объектов гражданских правоотношений. Возникающие на основе этих норм субъективные вещные права оформляют и закрепляют принадлежность вещей (материальных, телесных объектов имущественного оборота) субъектам гражданских правоотношений, иначе говоря, статику имущественных отношений, регулируемых гражданским правом[[1]](#footnote-1).

Именно этим они отличаются от обязательственных прав, оформляющих переход вещей и иных объектов гражданских правоотношений от одних субъектов к другим (динамику имущественных отношений, т.е. собственно гражданский оборот), а также от интеллектуальных прав, имеющих объектом нематериальные результаты творческой деятельности либо средства индивидуализации. Нормы о вещных правах в комплексе составляют самостоятельную подотрасль гражданского права – вещное право[[2]](#footnote-2).

В рамках частного хозяйства одни лица присваивают соответствующие вещи, относясь к ним как к своим собственным, а для всех других лиц эти вещи становятся чужими. При этом фактические (экономические) отношения присвоения рассматриваются как отношения собственности. С помощью различных имущественных, прежде всего вещных прав они получают юридическое оформление. Типичным правом такого вида является право собственности на вещь, которое действительно становится основным, центральным вещным правом. Однако одним правом собственности, по словам И.А. Покровского, «мог бы удовлетвориться только разве самый примитивный экономический быт»[[3]](#footnote-3). Таковыми, например, были феодальные отношения землепользования, юридически оформлявшиеся путем признания нескольких «прав собственности» разных лиц (сюзерена и его вассалов) на одно и то же землевладение.

Однако нормальное хозяйственное развитие неизбежно потребовало таких юридических форм, которые обеспечивали бы экономически необходимое и вместе с тем юридически прочное участие одного лица в праве собственности другого. Это касается прежде всего земельной собственности: естественная ограниченность ее объектов в сочетании с монополией частных собственников стала препятствием для

их широкого хозяйственного использования. Поэтому с развитием и усложнением товарного хозяйства в континентальной Европе была единодушно отвергнута обоснованная глоссаторами и постглоссаторами для времен феодализма идея «разделенной», или «расщепленной», собственности. Она получила здесь замену в виде разработанной германскими пандектистами в XVIII–XIX вв. теории ограниченных вещных прав на недвижимые вещи.

В советский период в связи с национализацией земли и ликвидацией понятия «недвижимость», а также с установлением планово-организованного имущественного оборота надобность в категории вещных прав отпала и на смену ей пришли различные «формы» и «виды» права собственности (по своей сути напоминавшие феодальные юридические конструкции). С возрождением же ее в новом российском законодательстве оказалось, что общепризнанная концепция вещных прав в отечественной теории отсутствует. Данное положение стало прямым следствием забвения в советское время классического учения о вещных правах и вызванной этим недооценки его значения в регулировании современных имущественных отношений.

* 1. **Понятие и признаки вещного права**

Гражданское законодательство и юридическая наука не дает единого понятия вещного права, поскольку многие предшествующие десятилетия сама эта категория отсутствовала в гражданском законодательстве, а гражданско-правовая наука не занималась ей до тех пор, пока она была не восстановлена в начале девяностых годов прошлого века в период господства плановой экономики. Сейчас вещное право трактуется в разных значениях, это многозначная категория. Назовем три наиболее часто встречающихся:

- во-первых, рассмотренное ранее, вещное право как подотрасль гражданского права;

- во-вторых, вещное право в объективном смысле рассматривается как совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность вещей (имущества) субъектам вещных прав, регламентирующих правомочия этих субъектов по поводу этих вещей и устанавливающих ответственность за их нарушения;

- в-третьих, в субъективном смысле как право непосредственно самого субъекта правоотношения на реализацию полномочий владения, пользования, распоряжения имуществом, объем которых различается в зависимости от вида вещных прав.

Вещное право является одним из видов имущественных прав, помимо обязательственного права и права на результаты интеллектуальной деятельности. Оно может быть реализовано путем непосредственного воздействия на вещь, без необходимости в активных действиях другого лица[[4]](#footnote-4). Таким образом, необходимо

отграничивать вещное право от права обязательственного, которое опосредует динамику имущественного оборота. Обязательственное право может возникать не только по поводу вещей, но и иных объектов гражданских правоотношений. Оно всегда связывает строго определенных лиц — кредитора и должника. Их определенность по отношению друг к другу свидетельствует об относительном характере защиты обязательственных прав, а именно: требование о защите нарушенного права кредитор адресует своему должнику[[5]](#footnote-5).

По гражданскому законодательству объектом вещных прав является вещь (имущество) (включая наличные деньги и документарные ценные бумаги). Среди перечисленных в статье 128 Гражданского кодекса РФ остальных объектов гражданских прав вещи занимают особое место. Гражданский кодекс РФ и российское законодательство не трактует четкого единого определения понятию «вещь». Давать определение такой глобальной фундаментальной категории дело науки, а не законодателя. Хотя последний вносит посильный вклад в решение проблемы и все чаще современные законы дают определение понятиям, которые в нем используются.

"Вещами являются подлежащие человеческому господству материальные предметы", - гласит ст. 3.2 ГК Нидерландов. "Вещью является материальный предмет", - указано в п. 1 ст. 7 Закона о вещном праве Эстонии. Гражданское законодательство России определяет вещи как объекты материального мира, создаваемые человеком или природой, представляющие ценность для человека, удовлетворяющие потребности субъектов гражданских правоотношений. Выступают в качестве предметов товарообмена.

Необходимо отметить важную особенность: лишь вещь индивидуально-определенная может быть объектом вещного права. Вещь, обладающая родовыми признаками и иные объекты гражданских прав, в свою очередь не могут быть объектами вещных прав. Здесь отличие вещных прав от обязательсвенных, где объектом служат действия[[6]](#footnote-6).

В современной цивилистике для характеристики вещных прав независимо от их вида выделяют основные черты (признаки):

1. Вещным правам присуще право следования: оно непосредственно обременяет вещь и следует за вещью в случае перехода к правоприемнику;
2. Признак бессрочности: вещное право не имеет срока давности;
3. Абсолютный характер составляет юридическую специфику вещного права (защищает от нарушения его любым лицом);
4. Вещные права обладают специфическими для иных видов прав вещно-правовыми способами защиты. К ним относят виндикационные и негаторные иски;
5. Следующий признак исходит из объекта вещного права: объектом служит вещь при условии ее индивидуализации в обороте;
6. Круг вещных прав исчерпывающим образом перечислен в статьях ГК, либо ином федеральном законом

В силу этих признаков в цивилистике принято выделять три свойства вещных прав: исключительность, преимущество, установление только законом.

Таким образом, на основе общих признаков можно сделать вывод, вещное право – это субъективное гражданское право, имеющее абсолютный характер, обладающее специфическим объектом и способами защиты, включающее в себя, помимо прав владения, пользования и распоряжения вещью (всех вместе или по отдельности), правомочие следования.

**Глава 2. Виды вещных прав**

В учебной литературе по гражданскому праву принято дифференцировать вещное право на три основополагающих института — право собственности, ограниченные вещные права и вещно-правовые способы защиты. Отталкиваясь от дифференциации данных институтов вещные права можно разделить на 2 группы (категории):

* на право собственности - наиболее широкое по объему правомочий вещное право, предоставляющее управомоченному лицу максимальные (хотя и отнюдь не безграничные) возможности использования принадлежащих ему вещей
* на ограниченные (по сравнению с содержанием права собственности) вещные права. В законодательстве Древнего Рима такие права именовались как «*iure in re alien»[[7]](#footnote-7)* (лат.) – права на чужие вещи.

Исчерпывающим образом полный список вещных прав предоставляет Гражданский кодекс РФ. Статья 216, наряду с правом собственности, закрепляет: право пожизненного владения земельным участком (ст. 265 ГК РФ); право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ст. 268 ГК РФ); сервитуты (ст. 274, 277 ГК РФ); право хозяйственного ведения (ст. 294 ГК РФ); право оперативного управления (ст. 296 ГК РФ) Данный перечень прав составляет описанную выше категорию ограниченных прав на вещи.

Обратимся к изложенной классификации, подробно рассмотрев каждую категорию вещных прав российского гражданского законодательства.

**2.1 Право собственности**

Наиболее обширной, но не единственной категорией вещных прав, является право собственности. Как и другие вещные права, отталкиваясь от их общих признаков, право собственности является абсолютным, потому что точно известно управомоченное лицо. Все остальные лица по отношению к собственнику вещи будут выступать в качестве обязанных.

В объективном смысле право собственности понимается как установленные законодателем правовые нормы, определяющие рамки возможных(подчеркиваю) действий лиц по присвоению, владению, пользованию и распоряжению всей совокупности вещей, не исключенных из гражданского оборота.

Под правом собственности в субъективном смысле понимают юридически обеспеченную возможность (способность) для лица, присвоившего имущество, владеть, пользоваться, распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению в рамках, установленных законодателем (ст.209 ГК РФ).

Способность владеть, пользоваться и свободно распоряжаться лицу своим имуществом, не нанося ущерба окружающей среде и не нарушая прав и законных интересов других лиц, определяет содержание права собственности (непосредственное господство лица над вещью). Приведенные способности есть правомочия собственника. Обычно собственником считается лишь тот, кто обладает всеми названными полномочиями в полном объеме. В юридической литературе они именуются как «классическая триада правомочий»[[8]](#footnote-8). Рассмотрим их более подробно.

Правомочие владения – это юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства собственника над вещью. Например, уходя из дома собственник продолжает оставаться владельцем вещей, которые находятся в его квартире. Из определения вытекает следующее: правомочие владения базируется на юридическом факте и бывает фактическим и юридическим (титульным). Фактическое владение предполагает физическое господство над вещью, удержание ее собственником. Юридическое (титульное) владение — это владение на основании соответствующего юридического факта.

Правомочие пользования – это реальное использование и извлечение свойств вещи. Пользование, как и владение, может быть фактическим и юридическим. Фактическое пользование вещи – это извлечение натуральных свойств вещи самим собственником. Сюда относятся проживание в собственном доме, пользование автомобилем, предметами быта и т.д. Юридическое пользование вещи предполагает передачу вещи в фактическое пользование другому лицу с получением какого-либо результата для вещи. Возьмем банальную аренду – имущественный найм. Собственник передает арендодателю (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное владение. Право собственности на период аренды сохраняется за арендодателем. Аренда в российском гражданском законодательстве стала рассматриваться как прерогатива вещного права относительно недавно, в то время как залог регулируется обязательственным правом.

Правомочие распоряжения - юридически обеспеченная возможность определять правовую судьбу вещи. Собственник может осуществлять правомочие распоряжения принадлежащей ему вещью путем совершения как юридических действий, так и фактических. К юридически значимым действиям (юридическим актам) следует отнести совершение собственником сделок, направленных на отчуждение вещи, таких, например, как купля-продажа, дарение. Если собственник уничтожает вещь, то это также означает определение судьбы вещи. Уничтожение вещи при потреблении прекращает правоотношение собственности. Следует отметить, что правомочие распоряжения может также принадлежать и несобственнику. Так, в соответствии со ст. 76 ЖК наниматель жилого помещения по договору социального найма с согласия наймодателя и совместно  
проживающих с ним членов семьи вправе передавать его во временное  
пользование по договору поднайма. Но несобственник никогда не сможет обладать правом распоряжаться вещью в полном объеме[[9]](#footnote-9).

Суммируя изложенное, можно сказать, что правомочия принадлежат собственнику одновременно, по отдельности они могут принадлежать также и несобственнику (арендатор обладает правом владения и пользования, но не распоряжением).

Обратимся к вопросу приобретения и прекращения права собственности.

Способы приобретения права собственности можно классифицировать по различным критериям. Однако основное правовое значение имеет дифференциация на первоначальные и производные способы приобретения. (Такая классификация была известна еще цивилистам Древнего Рима) Критерием для данной нее служит наличие, либо же отсутствие правопреемства, которое основывается на вопросе: происходит ли право приобретателя вещи от права прежнего собственника или возникло заново, в силу существующего закона.

К первоначальным способам приобретения собственности российское гражданское законодательство относит приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь (п. 1 ст. 218 и ст. 219 ГК РФ), переработку (ст. 220 ГК РФ) обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст. 221 ГК РФ), приобретение права собственности на самовольную постройку (ст. 222 ГК РФ),  
приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, в том  
числе находку, безнадзорных животных, клад (ст. 225–233 ГК), приобретательную давность (ст. 234 ГК). Сюда можно отнести приобретение права собственности на имущество, полученное добросовестным приобретателем от неуправомоченного отчуждателя при невозможности виндикации (п. 2 ст. 223 и ст. 302 ГК), приобретение права собственности членом потребительского кооператива на квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, после полной выплаты паевого взноса (п. 4 ст. 218 ГК).

К производным способы приобретения права собственности, перечисленные в п. 2 ст. 218 ГК, – приобретение права собственности по сделке и в порядке наследования, приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации, – а также реквизицию, конфискацию, национализацию, обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника, ряд случаев принудительного выкупа имущества. Последние способы отнесены законодателем к способам прекращения права собственности (гл. 15 ГК РФ). Однако одновременно они являются и способами приобретения права собственности – ведь это деление довольно условно.

Приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы согласно ст.136 ГК в одних случаях выступает как первоначальный, а в других (в отношении доходов) – как производный способ приобретения права собственности.

Конституция Российской Федерации гарантирует неприкосновенность собственности. Но в некоторых случаясь без отчуждения собственности не обойтись. Однако, любая процедура отчуждения и основания для прекращения права собственности должны быть установлены законом.

Так, обращаясь к Гражданскому кодексу Российской Федерации, мы видим, что глава 15 устанавливает полный, исчерпывающий перечень оснований для прекращения права собственности. (В отличие от норм о приобретении права собственности, указанных в главе 14 ГК РФ) Перечислим некоторые из этих оснований: физическая гибель или уничтожение имущества; отчуждение собственником своего имущества другим лицам; отказ собственника от права собственности; утрата права собственности в иных случаях, предусмотренных законом.(ст.235 ГК РФ)

**2.2. Ограниченные вещные права**

Наряду с правом собственности категория вещного права включает и другие, так называемые ограниченные права. А именно – права лиц, не являющихся собственниками. (ст.216 ГК РФ) Гражданский кодекс не дает определения ограниченных вещных прав. Оно трактуется как «другие вещные права» или «права лиц, не являющихся собственниками».

Ограниченные вещные права – это производное от права собственности. Они могут возникнуть уже после того, как возникло непосредственно само право собственности.

Таким образом, под ограниченными вещными правами понимается право пользования других лиц в ограниченном виде чужим имуществом в своих интересах.

Абстрагируясь от перечисленных во второй главе вещных прав, а именно право пожизненного владения земельным участком (ст. 265 ГК РФ); право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ст. 268 ГК РФ); сервитуты (ст. 274, 277 ГК РФ); право хозяйственного ведения (ст. 294 ГК РФ); право оперативного управления (ст. 296 ГК РФ), в данном подпункте 2 главы курсовой работы мы хотели бы рассмотреть более подробно два вида ограниченных вещных прав на имущество юридических лиц– право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

В период господства плановой экономики возникла необходимость законодательного закрепления вещных прав, способствующих в достаточной мере оформить условную имущественную обособленность государственных и муниципальных предприятий и учреждений – юридических лиц, не являющихся собственниками, закрепленного за ними гос. имущества. Имеется ввиду право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

Право хозяйственного ведения позволяет ГУП или МУП, которому принадлежит имущество, владеть, пользоваться и распоряжаться этим имуществом, в пределах, определяемых гражданским законодательством. (ст. 294 ГК РФ)

Регистрация права хозяйственного ведения на объекты осуществляется, согласно нормам права. Наиболее важные вопросы, относительно управления имуществом, решает собственник. Без согласия собственника, организация унитарного типа, которая имеет право хозяйственного ведения, не может осуществлять действия по отчуждению имущества, не может передавать его в качестве залога, сдавать в аренду, продавать.

Наличие имущества не дает унитарной организации права брать кредит без согласования с собственником. Все финансовые сделки должен утвердить собственник.

По определению, хозяйственное ведение является специфической формой ограниченного вещного права юридических лиц. Рамки деятельности, относительно переданного имущества, определяются нормами права и особенностями деятельности предприятия.

Право оперативного управления позволяет учреждениям и казенным предприятиям, за которыми закреплено имущество на данном праве, владеть и пользоваться этим имуществом в пределах, установленных законом и в соответствии с целями их деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаться этим имуществом с согласия собственника. (п.1 ст.296 ГК РФ) Рассмотрим на наглядном примере. Юго-Западный государственный университет вправе владеть, пользоваться на праве оперативного управления (от слова управлять) закрепленным за ним имуществом, в пределах, установленных собственником.

Начальные истоки права оперативного управления можно отследить вплоть до средневековой Европы. Теоретическую базу трудов касательно права оперативного управления (более 230 работ) заложил Венедиктов Анатолий Васильевич[[10]](#footnote-10). По этой теме он писал: «Создавая всю необъятную сеть своих органов, передавая в их оперативное управление всю массу государственных имуществ, перераспределяя между ними основные и оборотные средства, социалистическое государство одновременно выступает и как носитель государственной власти, и как носитель права собственности».

Основная идея, сформулированная А. В. Венедиктовым[[11]](#footnote-11), состояла в необходимости выработки для государственного предприятия особой гражданско - правовой конструкции. И это было достижением гражданско - правовой мысли, поскольку законодательство того времени зашло в тупик. Было непонятно, на каком правовом основании государственные юридические лица - несобственники могут участвовать в гражданском обороте. Мощный собственник ‒ социалистическое государство с единым фондом государственной собственности ‒ вынуждал к созданию специфических гражданско - правовых средств участия его отдельных звеньев в гражданском обороте.

Актуальными остаются многие подходы к изучению специфики государственной собственности, предложенные академиком А. В. Венедиктовым. Что касается идеи права оперативного управления, то сам А. В. Венедиктов его правом не называл. Только последующая практика стала воспринимать его как субъективное право, а затем оперативное управление было квалифицировано как вещное право ст. 296 ГК РФ.

Поэтому ранее разработчики проекта изменений в ГК РФ предлагали отказаться от права хозяйственного ведения, сохраняя только право оперативного управления и для государственных органов, и для предприятий с учетом возможности установления разного объема правомочий.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления на недвижимое имущество возникают с момента их госрегистрации (абз. 2 п. 5 постановления пленума Верховного суда РФ № 10, пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010).

**Глава 3. Способы защиты права**

**собственности и других вещных прав: научно-исследовательский раздел.**

Одним из отличительных признаков вещного права является особая правовая защита.

В зависимости от характера нарушения вещных прав и содержания предоставляемой защиты в гражданском праве употребляются различные способы, юридически обеспечивающие соблюдение интересов собственника или субъекта другого вещного права. При непосредственном нарушении права принадлежности или ограниченного вещного права употребляются вещно-правовые способы защиты. Их особенности обусловлены абсолютным характером защищаемых прав, так как сами эти меры нацелены на защиту интересов субъектов вещных прав от непосредственного неправомерного деяния со стороны всех третьих лиц. В связи с этим вещно-правовая защита осуществляется с помощью абсолютных исков, то есть исков, предъявляемых к хоть каким нарушившим вещное право третьим лицам. Гражданский закон закрепляет два классических вещно-правовых иска, направленных на защиту права принадлежности и остальных вещных прав:

Виндикационный, об истребовании имущества из чужого незаконного владения; негаторный, об устранении препятствий в использовании имуществом, не связанных с лишением владения вещью.

Данные иски являются такими способами защиты, призванными защитить вещное право на сохраняющийся в натуре материальный объект. В случае его утраты или невозможности возвращения собственнику речь может идти только о компенсации причиненных убытков, относящейся уже к числу обязательственных, а не вещных способов защиты. Поэтому вещно-правовые способы защиты имущественных интересов управомоченных лиц имеют своим объектом только индивидуально-определенные вещи, но не другое имущество.

Вещные права могут быть нарушены и косвенным образом, как последствия нарушения остальных, чаще всего обязательственных прав. К примеру, лицо, которому собственник передал свою вещь по договору (арендатор, хранитель, перевозчик), отказывается вернуть ее собственнику либо возвращает с повреждениями. Тут необходимо применить обязательственно-правовые способы защиты имущественных прав. Они специально рассчитаны на случаи, когда собственник связан с правонарушителем обязательственными, чаще всего договорными отношениями, и потому обычно употребляются к неисправному контрагенту по договору, беря во внимание конкретные особенности взаимосвязей сторон. Обязательственно-правовые способы защиты носят, следовательно, относительный характер и могут иметь объектом хоть какое имущество, включая как вещи (к примеру, подлежащие передаче приобретателю продукты), так и различные права (к примеру, безналичные средства, права использования и т. д.). Они подробно рассматриваются при исследовании обязательственного права.

Но поскольку в обеих отмеченных ситуациях так или по-другому нарушается право собственника (или субъекта другого вещного права), может показаться вопрос о том, к какой из двух указанных разновидностей гражданско-правовой защиты вещно-правовой или обязательственно правовой вправе прибегнуть потерпевшее от правонарушения лицо. Наше законодательство не предоставляет способности выбора вида иска и не допускает так называемой конкуренции исков, свойственной англо-американскому, а не континентальному европейскому правопорядку. При наличии договорных или остальных обязательственных отношений должны предъявляться особенные, обязательственно-правовые, а не вещно -правовые требования в защиту собственных прав непосредственно потому, что меж участниками спора есть относительные, а не абсолютные правоотношения. Поэтому и в тех вариантах, когда ограниченные вещные права возникают по договору с собственником вещи (к примеру, сервитуты или право залогодержателя), они защищаются их субъектами с помощью вещно-правовых (абсолютных), а не обязательственно-правовых исков, ибо сами они носят абсолютный, а не относительный характер.[[12]](#footnote-12) Собственник же вещи в данном случае связан с субъектом ограниченного вещного права контрактом и потому во взаимоотношениях с последним не может прибегать к вещно-правовым способам защиты собственных интересов.

Вещно-правовые иски не могут быть предъявлены и при отсутствии индивидуально-определенной вещи как предмета спора, к примеру, в случае ее уничтожения.

Особым иском, обычно используемым для защиты права принадлежности, является требование об освобождении имущества из под ареста (об исключении имущества из описи). Арест имущества, допускается процессуальным законом в качестве меры, обеспечивающей выполнение судебного решения (в том числе еще на стадии предъявления иска) или приговора о конфискации имущества. Время от времени в опись ошибочно включаются вещи, принадлежащие другим лицам (как правило, речь идет о требовании супруга об исключении из описи его доли в общем имуществе или лично ему принадлежащих вещей).

Собственник, имущество которого ошибочно включено в опись, вправе предъявить требование об освобождении этого имущества от ареста к должнику, у которого описано имущество, и сходу к кредиторам (взыскателям), в интересах которых наложен арест на имущество. Если имущество арестовано в связи с его предполагаемой конфискацией, ответчиками по иску стают осужденный (подследственный) и правительство в лице денежного органа. Такой иск, по сути, сводится к требованию о признании права принадлежности на незаконно включенное в опись и арестованное имущество. Не исключено также его предъявление и в защиту имущественных интересов субъектов прав хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения и неких других ограниченных вещных прав.

Поэтому он является разновидностью иска о признании права особого способа защиты гражданских, в том числе вещных, прав.

Самостоятельную группу гражданско-правовых способов защиты вещных прав, и в первую очередь права принадлежности, составляют иски к публичной власти, предъявляемые к государственным органам. Наличие у таких органов властных возможностей исключает возможность предъявления к ним обыденных вещно-правовых или обязательственно-правовых исков в тех вариантах, когда они действуют не в качестве равноправных участников имущественного оборота. При этом общественная власть может нарушать или ущемлять вещные права частных лиц как неправомерными, так и правомерными действиями, что также просит особых способов защиты.

Для защиты от неправомерных действий публичной власти, нарушающих вещные права частных лиц, употребляется два вида исков.

Во-первых, закон допускает требование о полном возмещении убытков, причиненных частным лицам в итоге незаконных действии (или бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или их должностных лиц, в том числе способом издания как нормативного, так и ненормативного акта, не соответствующего закону или иному правовому акту.

Если такие деяния или акты нарушают вещные права, данный общий способ защиты гражданских прав можно рассматривать и как способ защиты права принадлежности или ограниченных вещных прав. Такие иски предъявляются, к примеру, к налоговым и таможенным органам в вариантах необоснованного обращения взыскания на имущество соответствующих лиц.

Во-вторых, с аналогичной целью может употребляться требование о признании недействительным ненормативного акта государственного или городского органа, не соответствующего закону или иным правовым актам и нарушающего вещное право или незаконно ограничивающего способности его воплощения.

Таковы, к примеру, требования государственных и городских компаний и учреждений к комитетам по управлению имуществом о признании недействительными их актов об изъятии отдельных объектов недвижимости (зданий, строений и т. п.), Находящихся у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

К числу исков по защите вещных прав частных лиц от неправомерных действий публичной власти может быть отнесен также иск об освобождении имущества от ареста, но лишь в тех вариантах, когда он предъявляется к государству (в лице денежного органа) в связи с грядущей конфискацией имущества осужденного (или подследственного) по приговору суда.

Правомерные деяния публичной власти, влекущие ущемление интересов частных собственников или субъектов остальных вещных прав, требуют установления особых мер защиты последних. Так, прекращение права принадлежности на имущество частных лиц может быть в связи с его национализацией в согласовании с федеральным законом, что само по себе является правомерным действием. В данной ситуации собственник обязан подчиниться закону и не вправе требовать возврата собственного имущества, но может требовать полной компенсации взыскания убытков, включающих и не полученные им доходы, и стоимость утраченного им имущества. Это право, но, принадлежит только собственнику, но не субъекту другого (ограниченного) вещного права, к примеру права хозяйственного ведения или оперативного управления. Такое же право предоставляется собственнику земельного участка, изымаемого для государственных или городских нужд по решению органов исполнительной власти.

**Заключение**

Суммируя вышеизложенное, можно подвести результаты поставленных цели и задач:

Главный критерий деления гражданского права предусматривает их деление на вещные и обязательственные права. Возрождение института вещного права в постсоветской России- одна из реалий кардинального обновления гражданского законодательства. Сейчас оно является одной из основных частей российского гражданского права. Данный раздел права традиционно занимал ключевое место в гражданском законодательстве практически всех стран с континентальной правовой системой: от римского права до ныне действующих правовых систем. На протяжении более чем полувека этот раздел отрасли гражданского права был искусственно выведен из состава российского законодательства, а понятие «вещное право» было заменено понятием «право собственности». В обновленное российское гражданское законодательство вещное право возвращено, но столь длительное и беспрецедентное пренебрежение им повлекло серьезные последствия и продолжает оказывать существенное влияние на все гражданское право в целом и вещное право в частности.

Вещным должно признаваться право, отвечающее названным в курсовой работе признакам, вне зависимости от его включения в какой бы то ни было формальный перечень.

ГК РФ содержит отдельный раздел «Право собственности и другие вещные права», который состоит из восьми глав. Три из них полностью регулируют только правоотношения собственности, а остальные наравне с правом собственности регулируют и другие вещные права и связанные с ними правоотношения. Преобладающая часть норм раздела посвящена правоотношениям собственности, и только одна глава непосредственно регулирует два ограниченных вещных права: право хозяйственного ведения и оперативного управления.

Право собственности представляет наиболее обширное вещное право. Сущность права собственности проявляется в том, что собственник может пользоваться своим имуществом в своих интересах по своему усмотрению для осуществления любой предпринимательской или иной деятельности, не запрещенной законодательством, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Право собственности как право конкретных субъектов сводится к трем правомочиям: праву владения, праву пользования и праву распоряжения имуществом. Указанные правомочия, как и субъективное право собственности в целом, представляют собой юридически обеспеченные возможности поведения собственника, они принадлежат ему до тех пор, пока он остается собственником.

Различают первоначальные и производные способы приобретения права собственности. А исчерпывающих перечень оснований для прекращения права собственности законодатель перечисляет в главе 15 ГК РФ.

Право собственности всеобъемлющее, сравнивая его с другими вещными правами – любое другое ограничено по объему.

Как уже было отмечено ранее, категория вещных прав включает «иные вещные права лиц, являющихся несобственниками», другими словами ограниченные вещные права. Это такие права, которые происходят от права собственности. Имеется в виду, возникают тогда, когда право собственности другого лица на то же имущество уже возникло.

Рассмотренные нами права хозяйственного ведения и оперативного управления позволяют характеризовать как и на какой основе устанавливаются отдельные права на имущество юридичеких лиц (помимо права собственности, устанавливающееся как на имущество физических, так и юридических лиц). Собственник, передав часть своего имущества другому лицу в оперативное управление, хозяйственное ведение или иное вещное право, сохраняет за собой право собственности на это имущество. Поэтому никто из субъектов других вещных прав (кроме права собственности) не может обладать всей совокупностью правомочий собственника.

Касаемо вещно-правовой защиты вещных прав имеем:

Предъявляемые в случаях нарушения прав граждан иски являются вещно-правовыми, а предоставляемая в результате рассмотрения исков защита носит вещно-правовой характер. К вещно-правовым искам относятся виндикационный и негаторный иски.

Виндикационный иск направлен на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

Негаторный иск представляет собой требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочия владения.

Исследование вещных прав, их научный анализ имеют существенное значение для гражданско-правовой науки, правотворческой, правореализационной и правоприменительной деятельности.

Для цивилистической науки значение данного исследования состоит в том, что многие вопросы, так или иначе связанные с существованием института вещного права, несмотря на свой "солидный возраст", так и не нашли однозначного решения. Гражданско-правовая наука не стоит на месте, в корне меняется значение отдельных институтов на различных временных периодах. Если с середины двадцатого века институт частной собственности отрицался государством СССР, ввиду отрицания самого института частной собственности и всего из него вытекающего, то в девяностых годах возникла острая необходимость выделения в гражданском законодательстве вещного права.

**Список использованных источников**

1. Конституция РФ [Текст]: офиц. текст - М.: Эксмо, 2020;
2. Гражданский кодекс РФ [Текст]: офиц. текст - М.: Проспект,2020;
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" [Электронный ресурс] - режим доступа: <http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100466/>
4. Ахметьянова, З.А. Вещное право [Электронный ресурс]/ З.А. Ахметьянова// учебник для вузов: М.: Статут, 2011: - режим доступа: <http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/rubr/grazhdanskoe_pravo/>
5. Боброва В.В., Бобров Ф.А., Бондаренко М.С. Право оперативного управления: вклад Венедиктова А.В. в юридическую науку [Текст]/ В.В. Боброва, Ф.А. Бобров, М.С. Бондаренко // сборник статей Международной научно-практической конференции. - МЦИИ «ОМЕГА САЙНС» 2017 г.
6. Гонгало, Б.М. Гражданское право [Текст]/ Б.М. Гонгало // учебник для вузов: - М.: Статут, 2017.
7. Исрафилов, И.М. О системе вещного законодательства [Электронный ресурс]/ И.М. Исрафилов // Российский юридический журнал. 2010 г – режим доступа к журн.: <http://www.ruzh.org/rlj/2010/2010_3/DJVU/2170.pdf>
8. Кожокарь, И.П. К вопросу о понятии и характерных особенностях дефектов механизмов гражданско-правового регулирования вещных отношений [Электронный ресурс]/ И.П. Кожокарь // Вестник Пермского университета.- 2016г. – режим доступа к журн.: <https://elibrary.ru/item.asp?id=27257914>
9. Корнилова, Т.В. Понятие, признаки и виды вещных прав в Российском гражданском праве [Электронный ресурс]/ Т.В. Корнилова // учебное пособие - 2005г.- режим доступа: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=24072451>
10. Мулкулбатова, Н.Р. Классическая триада: содержание права собственника или один из вариантов описания правомочий собственника? [Электронный ресурс]/ Н.Р. Мулкулбатова // научная статья. 2007г. - режим доступа: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=13501776>
11. Новицкий, И.Б. Римское право [Текст]/ И. Б. Новицкий // учебник для вузов. - 7-е изд., стереотип. - М.: ТЕИС, 2005.
12. Покровский, И.А. Основные проблемы гражданского права. [Электронный ресурс]/ И.А. Покровский // научная статья - режим доступа: <https://civil.consultant.ru/elib/books/23/page_24.html>
13. Суханов, Е.А. Российское гражданское право [Текст]/ Е.А. Суханов // учебник для вузов. М.: Статут, 2011.
14. Тресцова, Е.А. Вещное право и вещные права: понятие, признаки и система. [Электронный ресурс] / Е.А. Тресцова // научная статья - режим доступа: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35121445>
15. Черепахин, Б.Б. Первоначальные способы приобретения собственности по действующему праву. [Электронный ресурс] / Б.Б. Черепахин // Сборник трудов по гражданскому праву - режим доступа: https://civil.consultant.ru/elib/books/22/page\_10.html/

1. Российское гражданское право/ отв. ред. доктор юридических наук, профессор Е.А. Суханов. М.: Статут, 2011.. С. 492 [↑](#footnote-ref-1)
2. Кожокарь И.П., К вопросу о понятии и характерных особенностях дефектов механизмов гражданско-правового регулирования вещных отношений. /Вестник Пермского университета. 2016 Электронный ресурс. Доступ к электронному ресурсу: https://elibrary.ru/item.asp?id=27257914 [↑](#footnote-ref-2)
3. Покровский И.А. Основные проблемы гражданского права. Электронный ресурс. Доступ к электронному ресурсу: https://civil.consultant.ru/elib/books/23/page\_24.html [↑](#footnote-ref-3)
4. Гражданское право. Учебник/ по ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2017. С.330 [↑](#footnote-ref-4)
5. Тресцова Е.А. Вещное право и вещные права: понятие, признаки и система. Электронный ресурс. Доступ к электронному ресурсу: https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35121445 [↑](#footnote-ref-5)
6. Корнилова Т.В. Учебное пособие: Понятие, признаки и виды вещных прав в Российском гражданском праве. 2005г. Электронный ресурс. Доступ к электронному ресурсу: https://www.elibrary.ru/item.asp?id=24072451 [↑](#footnote-ref-6)
7. Российское гражданское право/ отв. ред. доктор юридических наук, профессор Е.А. Суханов. М.: Статут, 2011.. С. 498 [↑](#footnote-ref-7)
8. Мулкулбатова Н.Р. Классическая триада: содержание права собственника или один из вариантов описания правомочий собственника? Научная статья. 2007 г. Электронный ресурс. Доступ к электронному ресурсу: https://www.elibrary.ru/item.asp?id=13501776 [↑](#footnote-ref-8)
9. Гражданское право. Учебник/ по ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2017. С.332 [↑](#footnote-ref-9)
10. Боброва В.В., Бобров Ф.А., Бондаренко М.С Право оперативного управления: вклад Венедиктова А.В. в юридическую науку/ Сборник статей Международной научно-практической конференции МЦИИ «ОМЕГА САЙНС» 2017 г. [↑](#footnote-ref-10)
11. Боброва В.В., Бобров Ф.А., Бондаренко М.С Право оперативного управления: вклад Венедиктова А.В. в юридическую науку/ Сборник статей Международной научно-практической конференции МЦИИ «ОМЕГА САЙНС» 2017 г. [↑](#footnote-ref-11)
12. Ахметьянова З.А. Вещное право: Учебник. М.: Статут, 2011. Электронный ресурс. Доступ к электронному ресурсу: <http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/rubr/grazhdanskoe_pravo/> [↑](#footnote-ref-12)